

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217165
РОССИЯ, МОСКВА, ПОРЕЧНАЯ УЛИЦА, 10

Сдается помещение свободного назначения
1 220 000 рублей

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на Поречной улице, 10 в Москве, общей площадью 572 кв. м. Помещение расположено на первом этаже современного торгово-развлекательного комплекса и находится в состоянии, подходящем для оперативного начала работы. Оно имеет смешанную планировку и оборудовано мокрыми точками, что делает его идеальным для организации торгового пространства. Неподалёку расположены популярные торговые и развлекательные заведения, что создаёт высокий потенциал для привлечения посетителей. Удобный доступ к общественному транспорту, а также наличие наземной парковки делают это место ещё более привлекательным для арендаторов. Путь до станции метро Братиславская составит всего две минуты на автомобиле. Помещение оснащено современными системами отопления, вентиляции и кондиционирования, обеспечивая комфортные условия для работы. Срок аренды — длительный, что позволит вам успешно развивать свой бизнес без лишних забот.

Возможное назначение: магазин, бутик, супермаркет, торговая площадь, торговое

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Братиславская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	НДС не включен
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	572 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2024-12-23 11:32:36
Минимальный срок аренды	11		



Лот 217165



Лот 217165

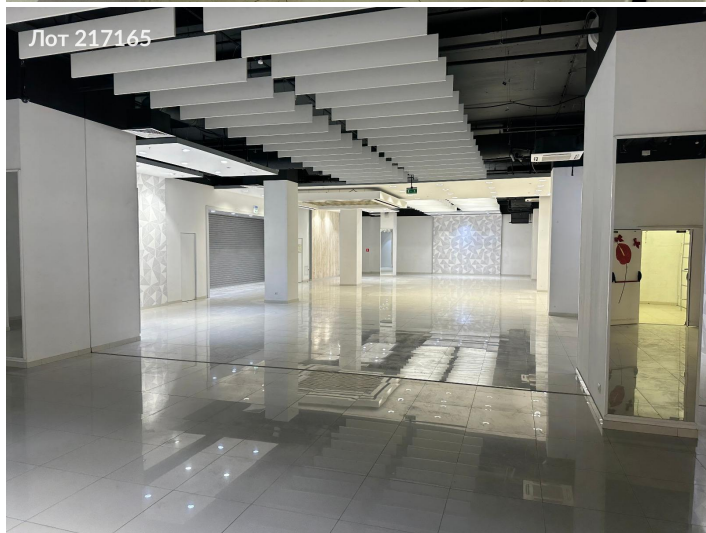
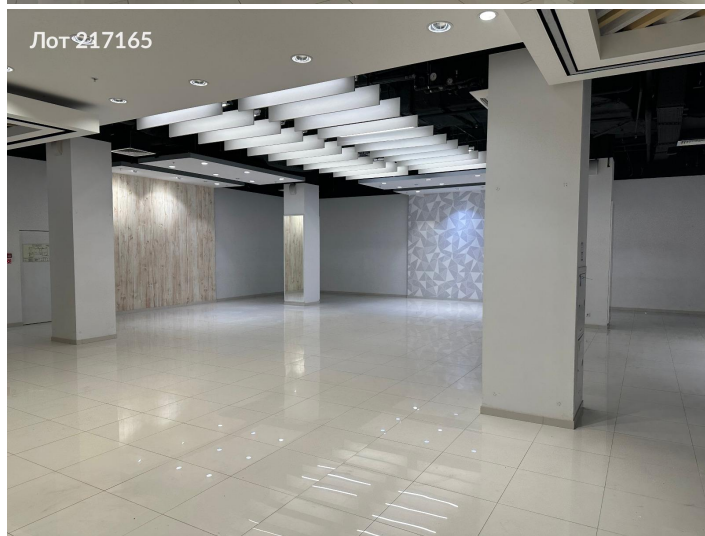


Лот 217165

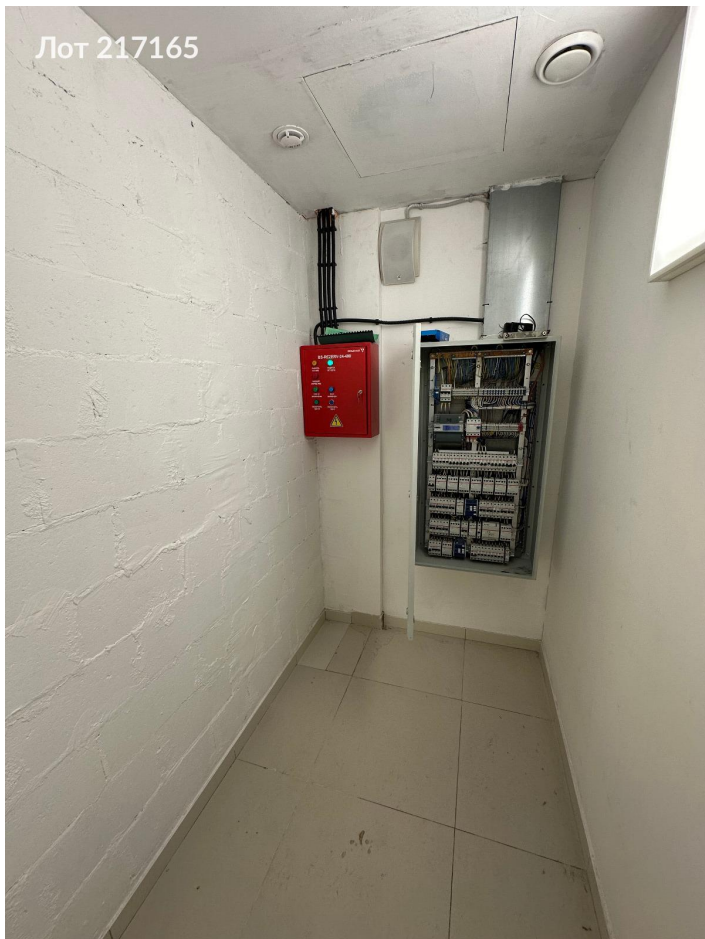


Лот 217165





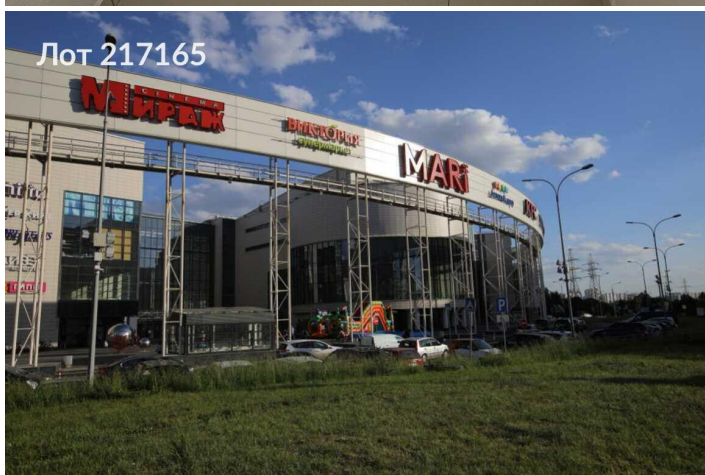
Лот 217165



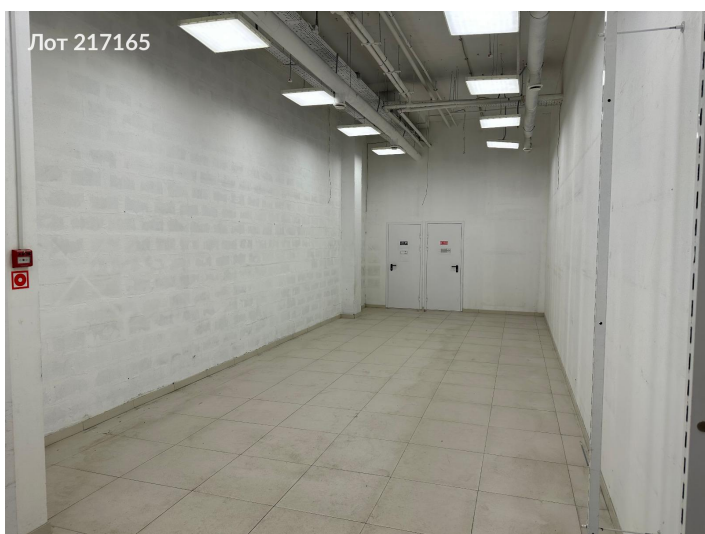
Лот 217165



Лот 217165



Лот 217165



Лот 217165

